

İLAN
AKHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan dükkân, kahvehane, tarla vb. vasıfta olmak üzere aşağıda ekli listede belirtilen toplam 27 adet gayrı menkulün 14.09.2026 tarih ve 969 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45nci maddesi gereğince açık teklif arttırma usulü, ihale suretiyle kiralanacaktır.

İhale suretiyle kiralanacak olan taşınmazların pafta, ada, parsel numaraları, metrekareleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale 07.EKİM.2026 ÇARŞAMBA günü saat: 10.00 'dan itibaren 2'ser dakika ara ile Belediye Meclis Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.**
- İhalelere katılabilmek için son başvuru tarihi olan **06.EKİM.2026 SALI günü 17.00'ye** kadar geçici teminat bedelini ve şartnamede belirtilen evraklarla birlikte Akhisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- Taşınmazlar için yapılan ihalede kira sözleşme süreleri listede yazıldığı şekildedir.
- İhale başvuru talepleri ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir.
- Belediye Encümeni, talep olmayan taşınmazlar için aynı şartlarla ihale tarihinden 15 gün sonra tekrardan ihale yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 3.000,00TL bedel karşılığında temin edilebilir.
- İhaleye katılacakların ihale saatinde Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İHALE İLE KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO:	MAHALLE	ADRES	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ ALANI (m2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN(m2)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)		KİRA SÜRESİ YIL	GECİCİ TEMİNAT(TL)	İHALE SAATİ
1	Akselendi	1 Sk.No:7/I	101	9	380,80	32,00	Dükkan	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	10:00
2	Akselendi	1 Sk.No:7/L	101	9	380,80	32,00	Dükkan	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	10:02
3	Akselendi	1 Sk No:133/C		2764	3760,00	20,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:04
4	Akselendi	1 Sk No:135/A		2764	3760,00	10,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	10	3.600,00	10:06

5	Akselendi	1 Sk No:135/B		2764	3760,00	10,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	10	3.600,00	10:08
6	Akselendi	1 Sk No:135/C		2764	3760,00	10,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	10	3.600,00	10:10
7	Akselendi	1 Sk No:135/E		2764	3760,00	15,00	Dükkan	1.500,00	TL/AY	10	5.400,00	10:12
8	Arabacıbozköy	Dere_1 Cad. No:82		2710	960,00	960,00	Dam ve Arsası	3.000,00	TL/AY+KDV	3	3240,00	10:14
9	Balıca	Gazi Cad.3-C		4111	648,00	80,00	Dükkan	15.000,00	TL/AY	3	16.200,00	10:16
10	Başlamış	No:143/B	184	10	126,37	16,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	3	1.080,00	10:18
11	Beyoba	52 Sk. No:1		2988	6820,00	50,00	Dükkan	4.500,00	TL/AY	10	16200,00	10:20
12	Hacıışhak	9 Blok No:10	857	9	289,8	115,00	Dükkan	40.000,00	TL/AY	3	43.200,00	10:22
13	Hashoca	117 Sk. No:34 Zemin 2 Nolu Bağımsız	146	9	98,66	60,00	Tuvalet	8.000,00	TL/AY+KDV	3	8.640,00	10:24
14	Paşa	9 Sk No:13/A	124	1	649,68	4,5	Dükkan	12.000,00	TL/AY	3	12.960,00	10:26
15	Paşa	9 Sk No:13/B	124	1	649,68	4,5	Dükkan	6.000,00	TL/AY	3	6.480,00	10:28
16	Paşa	9 Sk No:13/G	124	1	649,68	4,5	Dükkan	6.000,00	TL/AY	3	6.480,00	10:30
17	Paşa	9 Sk No:13/I	124	1	649,68	4,5	Dükkan	6.000,00	TL/AY	3	6.480,00	10:32
18	Paşa	3 Sk No:12/A ,Z-02	127	1	1119,59	30,00	Dükkan	20.000,00	TL/AY	3	21.600,00	10:34
19	Paşa	3 Sk No:12/A ,Z-03	127	1	1119,59	30,00	Dükkan	20.000,00	TL/AY	3	21.600,00	10:36
20	Paşa	3 Sk No:12/A ,Z-11	127	1	1119,59	33,00	Dükkan	20.000,00	TL/AY	3	21.600,00	10:38
21	Sazoba	No:238		954	240,00	30,00	Dükkan	4.000,00	TL/AY	10	14.400,00	10:40
22	Sindelli	No:211/1	163	7	119,33	9,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	10	3.600,00	10:42
23	Ulucami	179 Sk.17/2	901	66	1449	130,00	Kahvehane	35.000,00	TL/AY+KDV	3	37.800,00	10:44
24	Yaykın	No:41	103	310	458,92	40,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	10	3.600,00	10:46
25	Yaykın	Kızılarpınarı	104	10	22000,00	22000,00	Tarla	22.000,00	TL/YIL	3	1.980,00	10:48
26	Zeytinlioia	Kurtuluş Cd. No:75		538	12,00	5,00	Dükkan	1.000,00	TL/AY	10	3.600,00	10:50
27	Zeytinlioia	Kurtuluş Cd. No:47/A		595	52,00	15,00	Dükkan	3.000,00	TL/AY	10	10.800,00	10:52

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDEN AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi

3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırdığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),
8. Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunması.
9. Dernekler başvuru yaparken İl sivil toplum ilişkiler müdürlüğünden alınacak faaliyet belgesi(aslı)
10. Derneğin temsil ve imzalama yetkisi olduğunu gösteren noter onaylı imza sirküleri aslı veya ihaleye katılmak için yetki verilmesi durumunda, yetki belgesi ile noter onaylı imza sirküleri.

DUYURULUR.